Inversiones & Construcciones
Inverconst A.C. S.A.S. ®

Cartagena de Indias, noviembre 6 de 2022

Señores: **PARQUES NACIONALES - NATURALES DE COLOMBIA**

Cordial saludo,

Estamos presentandoles a ustedes, propuesta economica para la realización de los trabajos en las Oficinas ubicadas en la ciudad de Cartagena.

Proyecto: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINAS DE PARQUES NACIONALES EN LA CIUDAD DE CARTAGENA
Plazo: 1 MESES
Valor: $ 39.073.546,20

PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 4.043.220,00**
1,1	Desmonte de cubierta de lamina de asbesto cemento eternit, incluye la estructura de madera existente.	M2	139,60	$ 19.300,00	$ 2.694.280,00
1,2	Picada de pañete en la parte inferior del muro en areas deterioradas por la humedad, incluye desprendimiento del socalo existente en areas afectadas	ML	57,00	$ 15.420,00	$ 878.940,00
1,3	Desmonte de lavamano y taponamiento de tuberias de agua potable y sanitaria.	GL	1,00	$ 110.000,00	$ 110.000,00
1,4	Desmonte de Cielo raso en lamina de Draywall en mal estado por la humedad	M2	30,00	$ 12.000,00	$ 360.000,00
2	**MAMPOSTERIA, PISOS Y ACABADOS**				**$ 16.509.254,00**
2,1	Levante en Bloque vibrado de cemento #6 hueco, dimensiones de 40x12x20 cm. (Laterales de la cubierta)	ML	29,60	$ 59.540,00	$ 1.762.384,00
2,2	Pañete en la parte superior de muro lateral de la cubierta, M= 1:4, impermeabilizado	ML	29,60	$ 29.400,00	$ 870.240,00
2,3	Pisa techo en concreto, en laterales de la cubierta, de 15 x15 cm	ML	29,60	$ 25.200,00	$ 745.920,00
2,4	Pañete en la parte inferior del muro, M= 1:4, impermeabilizado	ML	57,00	$ 24.900,00	$ 1.419.300,00
2,5	Corte con pulidora y demolición en piso, para canalización de aguas lluvias en acceso de puerta principal, incluye resane con mortero impermeabilizado.	ML	2,80	$ 160.000,00	$ 448.000,00
2,6	Rejilla de hiero en varilla cuadrada de 1/2 y angulo de 1 1/2" de 1,40 x 0,20 mt, para piso en acceso puerta principal	UND	1,00	$ 280.000,00	$ 280.000,00
2,7	Instalación de socalos ceramicos existentes	UND	57,00	$ 14.200,00	$ 809.400,00
2,8	Estuco Plastico en muro para interior	ML	107,00	$ 21.030,00	$ 2.250.210,00
2,9	Pintura Vinilo tipo 1 para muros interiores, 2 manos, incluye resanes con estcuco plastico	M2	246,00	$ 18.200,00	$ 4.477.200,00
2,10	Pintura Vinilo tipo 1 para muros exterior, 2 manos, incluye resanes con estuco plastico para exteriores	M2	30,00	$ 19.900,00	$ 597.000,00
2,11	Pintura Vinilo tipo 1 para cielo raso interior y exterior, 2 manos, incluye resanes con estuco	M2	137,00	$ 20.800,00	$ 2.849.600,00
3	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				**$ 9.191.600,00**
3,1	Estructura de refuerzo en madera para cubierta, con listones de 2"x5" y parales centrales para subir la cubierta	M2	139,60	$ 26.000,00	$ 3.629.600,00
3,2	Instalación de cubierta en lamina de asbesto cemento eternit existente.	M2	139,60	$ 25.000,00	$ 3.490.000,00
3,3	Suministro de lamina de asbesto cemento eternit, para reposición de laminas en mal estado, incluyen accesorios de anclaje	M2	20,00	$ 55.400,00	$ 1.108.000,00
3,4	Suministro e instalación de lamina en Draywall para cielo raso	M2	20,00	$ 48.200,00	$ 964.000,00

urb. Los Laureles Mz B L 25 Local 2
CEL 3004406398
Email juramapa@yahoo.es - inverconstac@yahoo.es

Proyecto: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINAS DE PARQUES NACIONALES EN LA CIUDAD DE CARTAGENA
Plazo: 1 MESES
Valor: $ 39.073.546,20

PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. TOTAL
4	**INSTALACIONES HIDRAHULICAS Y REPARACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 312.500,00**
4,1	Punto hidrahulico de 1/2, con llave cierre rapido PVC de Chorro estremo enroscable	UND	1,00	$ 62.500,00	$ 62.500,00
4,2	Punto sanitaria de 2", incluye accesorios pvc y regata en muro y resane con cemento blanco	UND	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00
4,3	Instalación de lavamano existente con sus accesorios	UND	1,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00
	COSTO DIRECTO				**$ 30.056.574,00**
	ADMINISTRACION	%	0,24		$ 7.213.577,76
	IMPREVISTOS	%	0,02		$ 601.131,48
	UTILIDAD	%	0,04		$ 1.202.262,96
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 9.016.972,20**
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL				**$ 39.073.546,20**



JUSTO RAFAEL MORALES ALTAMAR
REPRESENTANTE LEGAL

urb. Los Laureles Mz B L 25 Local 2
CEL 3004406398
Email juramapa@yahoo.es - inverconstac@yahoo.es